

QUY TẮC

BẢO HIỂM HOẢ HOẠN VÀ CÁC RỦI RO ĐẶC BIỆT

(Ban hành theo Quyết định số: 67/05/QĐ-TGD ngày 22/06/2005 của Bảo Hiểm AAA)

Công Ty Cổ Phần Bảo Hiểm AAA (dưới đây gọi tắt là Bảo Hiểm AAA) chấp thuận (theo các điều kiện quy định trong quy tắc này hoặc điều kiện bổ sung hoặc các điều kiện được coi là điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền đòi bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này) rằng sau khi Người được bảo hiểm đóng khoản phí đầu tiên, nếu tài sản được bảo hiểm nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm hoặc bộ phận của tài sản đó bị tổn thất, bị phá huỷ hay Thiệt Hại do bất cứ rủi ro nào được nêu rõ trong Giấy chứng nhận bảo hiểm trong thời hạn bảo hiểm hoặc bất cứ thời hạn tiếp theo nào mà theo đó mà Bảo Hiểm AAA chấp nhận một khoản phí tái tục thì Bảo Hiểm AAA sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị tài sản đó tại thời điểm xảy ra tổn thất, bị phá huỷ hay bị Thiệt Hại ấy, hoặc tùy thuộc chọn lựa của Bảo Hiểm AAA, mà khôi phục hay thay thế tài sản ấy hoặc bất kỳ bộ phận nào của tài sản bị Thiệt Hại ấy.

Với điều kiện là trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA, trong mọi trường hợp sẽ không vượt quá:

- a) tổng số tiền bảo hiểm của mỗi hạng mục tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất, phá huỷ hay Thiệt Hại;
- b) số tiền bảo hiểm còn lại sau khi bồi thường cho bất kỳ tổn thất, phá huỷ, Thiệt Hại nào xảy ra trong thời hạn bảo hiểm này trừ khi Bảo Hiểm AAA đã đồng ý khôi phục lại số tiền bảo hiểm đã được bồi thường đó.

ĐỊNH NGHĨA

Từ “**Thiệt Hại**” được viết hoa có nghĩa là tổn thất, phá huỷ hay Thiệt Hại tài sản được bảo hiểm tại địa điểm được bảo hiểm.

RỦI RO

A. Cháy (do nổ hay bất kỳ nguyên nhân nào khác) nhưng loại trừ:

- a) động đất, hay núi lửa hay các biến động thiên nhiên khác;
- b) Thiệt Hại do:
 - i) bốc cháy của tài sản tự lên men hay toả nhiệt, hoặc
 - ii) chịu tác động của bất kỳ quá trình nào có liên quan đến việc sử dụng nhiệt;
- c) bất kỳ Thiệt Hại gây ra bởi hay do hậu quả của việc đốt rừng, cây, đồng cỏ, hoang mạc hay rừng nhiệt đới hay đốt cháy với mục đích làm sạch đồng ruộng dù là ngẫu nhiên hay không.

Sét

Chỉ bồi thường cho những Thiệt Hại về tài sản được bảo hiểm trực tiếp gây ra bởi sét.

Nổ

- a) nôi hơi;

hay

- b) khí ga;

được sử dụng với mục đích sinh hoạt nhưng loại trừ Thiệt Hại gây ra bởi động đất, núi lửa phun hay các biến động khác của thiên nhiên.

CÁC RỦI RO SAU ĐÂY CHỈ ĐƯỢC BẢO HIỂM KHI NÊU RÕ TRONG GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM

B. Nổ

Nhưng **loại trừ** Thiệt Hại:

- a) của nồi hơi, bình đun nước bằng hơi tiết kiệm (economisers), các loại bình chứa khác, máy móc, các thiết bị sử dụng áp suất hay Thiệt Hại đối với các vật chất chứa bên trong khi bị nổ;
- b) Thiệt Hại gây ra bởi hay do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp của các hành động khủng bố của một người hay một nhóm người nhân danh hay có liên quan tới bất kì tổ chức nào.

Trong phạm vi loại trừ này, “khủng bố” được hiểu là hành động sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hay toàn bộ cộng đồng xã hội.

C. Máy bay và các phương tiện hàng không khác hoặc các thiết bị trên phương tiện đó rơi trúng.

D. Gây rối, đình công, bế xưởng: những Thiệt Hại gây ra trực tiếp bởi

- a) hành vi của bất kỳ người nào tham gia cùng với những người khác nhằm làm rối loạn trật tự xã hội (dù có liên quan đến đình công, bế xưởng hay không);
- b) hành động của bất kỳ chính quyền hợp pháp nào trong việc trấn áp hay toan tính trấn áp bất kỳ hành động gây rối nào hay hạn chế tối đa những hậu quả của những hành động gây rối ấy;
- c) hành động cố ý của bất kỳ người bãi công hay công nhân bị bế xưởng nào nhằm ủng hộ bãi công hay chống việc bế xưởng;
- d) hành động của bất kỳ chính quyền hợp pháp nào nhằm ngăn cản hay toan tính ngăn cản những hành động như vậy hay hạn chế hậu quả do những hành động đó gây ra.

Nhưng **loại trừ:**

1. Thiệt Hại gây ra bởi, hay do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp của:

- a) các hành động khủng bố của một người hay một nhóm người nhân danh hay có liên quan đến bất kỳ một tổ chức nào,

Trong phạm vi điều khoản này, “khủng bố” được hiểu là việc sử dụng vũ lực cho các mục đích chính trị kể cả việc sử dụng bạo lực nhằm mục đích gây hoang mang sợ hãi cho một bộ phận quần chúng hay cộng đồng xã hội;

- b) cuộc bạo loạn của quần chúng có quy mô hay có thể phát triển thành một cuộc nổi dậy của quần chúng;
 - c) hành động ác ý của bất kỳ ai (dù những hành động này có nhằm mục đích gây rối loạn trật tự xã hội hay không) nhưng không phải là những hành động cố ý của những người tham gia bãi công, biểu tình hay công nhân bế xưởng nhằm mục đích ủng hộ bãi công hay chống lại sự bế xưởng;
 - d) các hành động tẩy xoá, làm mất mát, bóp méo hoặc sửa đổi làm sai lệch một cách có ác ý các thông tin trên hệ thống máy tính hay các chương trình lưu trữ dữ liệu phần mềm.
2. a) mất thu nhập tổn thất do chậm trễ, mất thị trường hay các tổn thất hoặc Thiệt Hại hậu quả hay gián tiếp dưới bất kỳ hình thức nào;
- b) Thiệt Hại do việc ngưng một phần công việc hay do chậm trễ, gián đoạn của bất kỳ một công đoạn nào của một quy trình sản xuất;
 - c) Thiệt Hại gây ra cho Người được bảo hiểm bị tước quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do bị tịch thu tài sản, trưng dụng tài sản theo lệnh của nhà cầm quyền hợp pháp;
 - d) Thiệt Hại do bị tước quyền sở hữu vĩnh viễn hay tạm thời trên bất kì ngôi nhà nào do việc chiếm hữu bất hợp pháp bởi bất cứ người nào;

Quy định rằng Bảo Hiểm AAA không được giải miễn trách nhiệm theo các khoản 2.c hay 2.d về những Thiệt Hại vật chất của tài sản được bảo hiểm trước khi có sự tước quyền sở hữu này hay xảy ra trong khi tước quyền sở hữu tạm thời.

E. Thiệt Hại Do Hành Động ác ý: Thiệt Hại tài sản được bảo hiểm trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi những hành động ác ý của bất kỳ người nào (dù những hành động này gây ra trong khi có rối loạn trật tự công cộng hay

không) loại trừ Thiệt Hại do trộm cắp hay toan tính trộm cắp gây ra.

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

Điều kiện bảo hiểm cho rủi ro này là trong Hợp đồng bảo hiểm phải có bảo hiểm rủi ro D và các loại trừ của hiểm họa này được áp dụng (trừ điểm 1.c).

F. Động đất hay núi lửa phun, bao gồm cả lũ lụt nước biển do hậu quả của động đất hay núi lửa phun.

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm ngoại trừ tổn thất do cháy. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

G. Giông và Bão

Nhưng **loại trừ** Thiệt Hại:

a) gây ra bởi:

- i) nước tràn ra khỏi các nguồn nước của bất kỳ nguồn nước tự nhiên hay nhân tạo nào, các hồ chứa nước, kênh đập hay bất kỳ các thiết bị hay ống dẫn nước;
- ii) lụt từ biển cho dù do bão hay các nguyên nhân nào khác;

b) gây ra do đóng băng, lún sụt lở đất;

c) của bạt che, bình phong, biển quảng cáo hay các trang thiết bị lắp đặt phía ngoài, cửa, hàng rào và các tài sản di động khác để ngoài trời;

d) của các công trình đang xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhưng loại trừ khi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ, hay tất cả các ô mở khác đã được hoàn thành để bảo vệ chống giông bão;

e) do nước hay mưa ngoại trừ nước hay mưa tràn vào nhà qua các lỗ hỏng của cấu trúc do tác động trực tiếp của giông, bão.

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

H. Giông, Bão, Lụt.

Nhưng **loại trừ** Thiệt Hại:

a) gây ra bởi đóng băng, lún sụt lở đất;

b) của bạt che, bình phong, biển quảng cáo hay các trang thiết bị lắp đặt phía ngoài, cửa, hàng rào và các tài sản di động khác để ngoài trời;

c) của các công trình đang xây dựng, cải tạo, sửa chữa trừ phi tất cả các cửa ra vào, cửa sổ; hay tất cả các ô mở khác đã được đóng chặt để bảo vệ chống giông bão;

d) do mưa ngoại trừ nước mưa tràn vào nhà qua các lỗ hỏng của cấu trúc do tác động trực tiếp của giông, bão;

e) do nước tràn từ bể chứa nước, thiết bị chứa nước hay đường ống dẫn nước.

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

I. Tràn nước từ các bể và thiết bị chứa nước hay đường ống dẫn nước

Nhưng **loại trừ** Thiệt Hại:

a) do rò rỉ hay thoát nước từ các hệ thống chữa cháy tự động (Sprinkler);

b) của ngôi nhà bỏ trống hay không được sử dụng.

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất dưới mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm. Mức khấu trừ được áp dụng cho mỗi và mọi tổn thất ở mỗi địa điểm riêng rẽ sau khi đã áp dụng quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị)

J. Đâm va do xe cộ hay súc vật

Bảo Hiểm AAA không chịu trách nhiệm đối với các mức khấu trừ được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm cho mỗi và mọi tổn thất, Thiệt Hại gây ra do bất kỳ xe cộ hoặc súc vật thuộc quyền sở hữu hoặc kiểm soát của Người được bảo hiểm hoặc người chủ khuôn viên được bảo hiểm hoặc những người làm công của họ sau khi đã áp dụng luật tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ ÁP DỤNG CHUNG CHO TẤT CẢ CÁC RỦI RO

Quy tắc bảo hiểm này không bảo hiểm cho:

1. Thiệt Hại:

a) gây ra bởi:

- i) nổi loạn, bạo động dân sự, bãi công, sa thải công nhân trừ khi rủi ro D được nêu trong Giấy chứng nhận bảo hiểm nhưng chỉ với phạm vi bảo hiểm đã quy định của rủi ro đó,
- ii) chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, (chiến sự dù có tuyên chiến hay không tuyên chiến), nổi loạn, nội chiến,
- iii) nổi loạn, khởi nghĩa, quần chúng, cách mạng, binh biến, bạo động, đảo chính, lực lượng quân sự tiềm quyền, thiết quân luật hay tình trạng kiểm soát các biến cố, nguyên nhân dẫn đến việc tuyên bố hay duy trì tình trạng thiết quân luật hay giới nghiêm.

b) của bất kỳ tài sản nào hay bất cứ một tổn thất hay chi phí nào bắt nguồn từ hoặc phát sinh từ hay những tổn thất có tính chất hậu quả hay do ảnh hưởng một phần của hay do phát sinh từ:

- i) bất kỳ loại nguyên liệu vũ khí hạt nhân nào,
- ii) phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân. Riêng đối với điểm loại trừ này từ “đốt cháy” sẽ bao gồm bất cứ quá trình tự phân huỷ nào của phản ứng phân hạch hạt nhân.

c) của bất kỳ máy móc, thiết bị hay bất kỳ bộ phận điện nào có nguyên nhân bắt nguồn hay gây ra bởi chạy quá tải, quá áp lực, chập điện, tự đốt nóng, rò rỉ điện do bất cứ nguyên nhân nào (kể cả sét).

Quy định rằng loại trừ này chỉ áp dụng đối với chính các máy móc, thiết bị hay bất kỳ phần nào của bộ phận điện chịu tác động trực tiếp của hiện tượng nêu trên, và không áp dụng cho các máy móc, thiết bị bị phá huỷ, Thiệt Hại do cháy phát sinh bởi chính máy móc, thiết bị hay bộ phận đó.

d) gây ra do ô nhiễm hay nhiễm bẩn nhưng không loại trừ những Thiệt Hại của tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:

- i) ô nhiễm hay nhiễm bẩn tại các khuôn viên được bảo hiểm từ chính các rủi ro được bảo hiểm,
- ii) bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào phát sinh từ ô nhiễm hay nhiễm bẩn.

2. a) hàng hóa uỷ thác hay ký gửi, vàng bạc và đá quý, tiền (tiền giấy hay tiền kim loại), séc, chứng khoán, giấy ký nợ, tem, tài liệu, sổ sách kinh doanh, hệ thống dữ liệu máy tính, vật mẫu, khuôn vẽ, bản thiết kế, chất nổ, trừ khi là đã được ghi nhận là được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này.

b) Thiệt Hại đối với tài sản, mà thời điểm xảy ra Thiệt Hại ấy, đã được bảo hiểm hay lẽ ra phải được bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm này, ngoại trừ phần Thiệt Hại vượt quá số tiền được bồi thường hoặc lẽ ra phải được bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm hàng hải nếu không có hợp đồng bảo hiểm này.

3. Thiệt Hại hay tổn thất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào ngoại trừ tổn thất mất tiền thuê nhà nếu tiền thuê nhà được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này.

QUY ĐỊNH CHUNG

Thay đổi quyền lợi bảo hiểm.

Nếu tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại, Người được bảo hiểm đã ký hợp đồng bán phần quyền lợi của mình ở bất kỳ ngôi nhà, tài sản nào được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này nhưng thủ tục mua bán chưa hoàn tất thì sau khi hoàn tất thủ tục mua bán, người mua sẽ được thụ hưởng quyền lợi bảo hiểm mà không làm phương hại tới nghĩa vụ và quyền lợi Người được bảo hiểm cũng như Bảo Hiểm AAA (Với điều kiện người mua hay đại diện người mua chưa mua bảo hiểm cho các tài sản này).

Mức khấu trừ

Quy tắc bảo hiểm này không bồi thường các khoản khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm đối với mỗi tổn thất sau khi đã áp dụng tất cả các điều kiện, điều khoản của Quy tắc này.

Người được bảo hiểm cam kết rằng, trong thời hạn có hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, sẽ không mua bảo hiểm cho Mức khấu trừ được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Các điều kiện chung

Quy tắc bảo hiểm này và Giấy chứng nhận và Danh mục tài sản (là các bộ phận cấu thành và không thể tách rời hợp đồng bảo hiểm) phải được coi là một Hợp đồng bảo hiểm và các từ ngữ và cụm từ đã được gán cho một ý nghĩa nào đó thì ý nghĩa đó được duy trì cho dù chúng xuất hiện ở bất kỳ đâu trong Quy tắc bảo hiểm hoặc Giấy chứng nhận hoặc Danh mục tài sản.

2. Hợp đồng bảo hiểm vô hiệu.

Hợp đồng bảo hiểm vô hiệu trong trường hợp Người được bảo hiểm khai báo hoặc mô tả sai lệch, cung cấp những thông tin không đúng hoặc không khai báo những thông tin quan trọng có liên quan đến rủi ro được bảo hiểm..

3. Thay đổi và di chuyển.

Trong bất kỳ trường hợp nào dưới đây, hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực đối với những tài sản bị tổn thất trừ khi Người được bảo hiểm, trước khi Thiệt Hại xảy ra, đã được sự chấp thuận của Bảo Hiểm AAA bằng một điều khoản sửa đổi bổ sung do Bảo Hiểm AAA hay người đại diện của Bảo Hiểm AAA cấp:

- a) hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc tính chất nghề nghiệp thay đổi hay các tình trạng khác bị thay đổi tác động đến ngôi nhà được bảo hiểm hoặc kể cả tài sản bên trong được bảo hiểm bị tác động như thế do đó làm tăng khả năng xảy ra tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm bởi các rủi ro được bảo hiểm;
- b) ngôi nhà được bảo hiểm hoặc kể cả tài sản được bảo hiểm bên trong bị bỏ trống từ 30 ngày trở lên,
- c) nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển tới một ngôi nhà hay địa điểm nào khác ngoài ngôi nhà hay địa điểm được bảo hiểm,
- d) quyền lợi trên tài sản được bảo hiểm chuyển từ Người được bảo hiểm sang người khác trừ khi do di chúc hay do quy định của luật pháp.

4. Hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm.

Hợp đồng bảo hiểm có thể được chấm dứt bất kỳ lúc nào nếu Người được bảo hiểm yêu cầu, trong trường hợp này, Bảo Hiểm AAA sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm ngắn hạn cho thời gian hợp đồng bảo hiểm đã có hiệu lực. Hợp đồng bảo hiểm cũng có thể chấm dứt vào bất kỳ thời điểm nào do quyết định của Bảo Hiểm AAA theo thông báo trước cho Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Bảo Hiểm AAA sẽ có trách nhiệm hoàn trả phần phí bảo hiểm tính theo tỉ lệ tương ứng với thời gian không còn được bảo hiểm kể từ ngày thông báo hủy bỏ.

5. Đoan kết.

Bất kỳ đoan kết nào với tài sản được bảo hiểm hay bộ phận nào của tài sản được bảo hiểm sẽ có hiệu lực và sẽ tiếp tục có hiệu lực kể từ khi cam kết được đưa ra cho đến hết thời hạn có hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm. Không thực hiện bất kỳ đoan kết nào sẽ mất quyền khiếu nại bồi thường đối với tài sản được bảo hiểm hay bộ phận của tài sản được bảo hiểm. Nhưng các khiếu nại về Thiệt Hại xảy ra trong thời gian tái tục hợp đồng bảo hiểm sẽ không bị tác động bởi lý do không thực hiện đoan kết trong thời gian trước khi tái tục hợp đồng.

6. Đề phòng tổn thất.

Người được bảo hiểm phải luôn duy trì tài sản được bảo hiểm trong trạng thái được bảo dưỡng tốt và phải thực hiện mọi biện pháp thích hợp để ngăn ngừa và đề phòng Thiệt Hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm.

ĐIỀU KIỆN KHIẾU NẠI ĐÒI BỒI THƯỜNG

1. Trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

Nếu bất cứ sự cố nào dẫn đến hoặc có thể dẫn đến việc khiếu nại theo Quy tắc bảo hiểm này, Người được bảo hiểm phải:

- a) ngay lập tức:
 - thông báo ngay cho Bảo Hiểm AAA,
 - thực hiện các bước nhằm giảm thiểu tổn thất hay Thiệt Hại và lấy lại các tài sản bị mất mát,
 - báo cảnh sát trong trường hợp Thiệt Hại do hành động cố ý phá hoại.
- b) trong vòng ba mươi (30) ngày làm việc liên tục hay lâu hơn nếu Bảo Hiểm AAA đồng ý bằng văn bản, Người được bảo hiểm phải cung cấp cho Bảo Hiểm AAA:
 - i) văn bản khiếu nại đòi bồi thường tài sản bị tổn thất hay Thiệt Hại, càng chi tiết càng tốt, tất các hạng mục tài sản bị tổn thất hay Thiệt Hại và tổng số tiền tổn thất căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất hay Thiệt Hại ấy,
 - ii) chi tiết về các hợp đồng bảo hiểm khác nếu có.

Vào bất cứ lúc nào Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải có trách nhiệm thu thập và cung cấp cho Bảo Hiểm AAA tất cả các thông tin chi tiết liên quan, các sổ sách kinh doanh, kế hoạch kinh doanh, các hoá đơn, biên lai, tài liệu, bằng chứng có liên quan đến tổn thất như nguyên nhân gây ra tổn thất, hoàn cảnh cụ thể của tổn thất dưới hình thức bản chính hoặc bản sao, hay bất cứ một vấn đề có liên quan đến trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA mà Bảo Hiểm AAA hay người đại diện của Bảo Hiểm AAA có thể yêu cầu một cách hợp lý cùng với lời khai có tuyên thệ hay dưới hình thức pháp lý nào khác xác nhận trung thực của khiếu nại và của bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại.

2. Thời hạn khiếu nại bồi thường

Trong mọi trường hợp, Bảo Hiểm AAA sẽ không chịu trách nhiệm cho mọi khiếu nại thuộc Quy tắc bảo hiểm này sau khi chấm dứt:

- (i) Thời hạn yêu cầu đòi bồi thường của Người được bảo hiểm, một năm kể từ ngày xảy ra tổn thất trừ trường hợp chậm trễ do nguyên nhân khách quan và bất khả kháng theo quy định của Pháp luật.
- (ii) 15 ngày kể từ khi đã thanh toán bồi thường hoặc sau khi Bảo Hiểm AAA xác nhận số tiền bồi thường đối với khiếu nại của Người được bảo hiểm.
- (iii) Thời hiệu khởi kiện về bồi thường bảo hiểm là 3 năm kể từ ngày Bảo Hiểm AAA trả tiền bồi thường hay từ chối bồi thường.

3. Mất quyền lợi.

- a) Tất cả các quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm này bị bãi bỏ nếu khiếu nại đưa ra là gian lận hoặc Người được bảo hiểm sử dụng các phương tiện và chi tiết gian lận hoặc bất cứ một người nào hành động nhân danh Người được bảo hiểm nhằm thu lợi từ hợp đồng bảo hiểm hay Thiệt Hại gây ra do hành động cố ý hoặc có sự đồng lõa của Người được bảo hiểm.
- b) Quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm này cũng bị bãi bỏ đối với bất kỳ khiếu nại nào:
 - i) đã thực hiện và đã bị từ chối nhưng không khởi tố trong vòng 12 tháng kể từ khi bị khước từ bồi thường, hay
 - ii) khiếu nại đã đưa ra trọng tài theo điều 8 (mục “trọng tài” sau đây) của quy tắc bảo hiểm này mà Người được bảo hiểm đã không khởi tố trong vòng 12 tháng kể từ khi trọng tài hay các trọng tài hay trọng tài thứ ba đã đưa ra phán quyết.

4. Khôi phục tài sản.

Bảo Hiểm AAA tùy theo sự lựa chọn của mình, có thể sửa chữa hay thay thế toàn bộ hay một phần tài sản bị Thiệt Hại hay phá huỷ thay vì trả tiền bồi thường tổn thất hay Thiệt Hại hoặc có thể cộng tác với các doanh nghiệp bảo hiểm khác để thực hiện những việc đó. Bảo Hiểm AAA không có trách nhiệm buộc phải sửa chữa tài sản một cách hoàn toàn chính xác như cũ mà chỉ khôi phục với mức độ hợp lý mà hoàn cảnh thực tế cho phép, trong bất kỳ trường hợp nào Bảo Hiểm AAA sẽ không chi cho việc khôi phục một số tiền lớn hơn số chi phí cần thiết để khôi phục tài sản trở lại tình trạng như trước lúc xảy ra tổn thất hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu Bảo Hiểm AAA lựa chọn phương án sửa chữa hay thay thế đối với tài sản bị Thiệt Hại thì Người được bảo hiểm, bằng chi phí của mình phải cung cấp cho Bảo Hiểm AAA các bản vẽ, các tài liệu, phương án kỹ thuật, số lượng máy móc và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan nếu Bảo Hiểm AAA yêu cầu. Không một hành vi nào Bảo Hiểm AAA thực hiện hay yêu cầu thực hiện nhằm sửa chữa hay thay thế tài sản được coi là Bảo Hiểm AAA đã lựa chọn phương án sửa chữa hay thay thế.

Nếu trong mọi trường hợp Bảo Hiểm AAA không thể thực hiện được việc thay thế hay sửa chữa tài sản được bảo hiểm do có các quy định của chính quyền địa phương về việc bảo vệ cảnh quan đường phố hay kiến trúc các toà nhà hay các quy hoạch xây dựng khác thì Bảo Hiểm AAA sẽ chỉ có trách nhiệm chi trả một khoản tiền tương ứng với chi phí cần thiết phải bỏ ra để thay thế hay sửa chữa tài sản đó tựa như nó được sửa chữa một cách hợp pháp theo tình trạng trước đây.

5. Quyền của Bảo Hiểm AAA khi có tổn thất xảy ra.

Trong trường hợp Thiệt Hại xảy ra và có khiếu nại bồi thường, Bảo Hiểm AAA hay bất kỳ ai đại diện cho Bảo Hiểm AAA có quyền thực hiện những việc sau đây mà không bị quy trách nhiệm cũng như hạ giảm quyền hạn của Bảo Hiểm AAA theo Quy tắc bảo hiểm này:

- a) đến hiện trường niêm phong ngôi nhà nơi xảy ra Thiệt Hại,
- b) niêm phong hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm bàn giao các tài sản được bảo hiểm cho Bảo Hiểm AAA xử lý theo cách thức và mục đích hợp lý, Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ tài sản của mình cho Bảo Hiểm AAA cho dù tài sản đó được Bảo Hiểm AAA giữ hay không.

6. Quy tắc tỷ lệ (bảo hiểm dưới giá trị).

Tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại, nếu tài sản được bảo hiểm có giá trị thực tế lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó thì Người được bảo hiểm phải tự chịu một phần tổn thất tương ứng với tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị. Điều kiện này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với mỗi hạng mục tài sản được bảo hiểm.

7. Đóng góp bồi thường.

Nếu tại thời điểm xảy ra Thiệt Hại, mà tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, Thiệt Hại hay bị phá huỷ đã được Người được bảo hiểm mua bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác nữa thì trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA theo hợp đồng bảo hiểm này chỉ giới hạn ở phần tổn thất phân bổ theo tỷ lệ.

Nếu hợp đồng bảo hiểm khác trên có điều kiện quy định không bồi thường một phần hay toàn bộ hay đóng góp theo tỉ lệ đối với tổn thất cùng với hợp đồng bảo hiểm này thì trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA đối với tổn thất hay Thiệt Hại cũng sẽ giới hạn theo tỷ lệ giữa số tiền bảo hiểm trên giá trị thực tế của tài sản này.

8. Thế quyền bồi thường.

Bảo Hiểm AAA bằng chi phí của mình có quyền yêu cầu Người được bảo hiểm thực hiện hoặc tham gia thực hiện hoặc cho phép Bảo Hiểm AAA tiến hành những hành động cần thiết và hợp lý nhằm thi hành quyền đòi bồi thường các bên thứ ba theo quyền thế nhiệm sau khi Bảo Hiểm AAA đã thanh toán hay phục hồi tổn thất. Tuy nhiên, các hành động này có thể được tiến hành hay yêu cầu tiến hành trước hay sau khi Bảo Hiểm AAA đã bồi thường cho Người được bảo hiểm.

9. Trọng tài.

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào có liên quan đến số tiền chi trả bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này thì tranh chấp sẽ được quyết định bởi một trọng tài do hai bên chỉ định bằng văn bản, hoặc nếu hai bên không thỏa thuận được về một trọng tài thì sẽ được chuyển cho hai trọng tài, mỗi trọng tài sẽ do từng bên chỉ định bằng văn bản sau hai tháng kể từ khi một bên nhận được văn bản của bên kia yêu cầu chọn trọng tài. Trong trường hợp một trong hai bên không chỉ định được trọng tài cho mình, thì bên kia có quyền chỉ định một trọng

tài duy nhất. Nếu hai trọng tài nói trên vẫn không thương lượng được với nhau thì họ sẽ bằng văn bản chỉ ra một trọng tài chung để cùng ngồi và chủ tọa các cuộc thương lượng của họ. Phí tổn về trọng tài và số bồi khoản sẽ do các trọng tài quyết định. Các bên thoả thuận rằng điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có thể phát đơn kiện theo Quy tắc bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của trọng tài.

NỘI DUNG ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG

1. Điều khoản loại trừ bảo hiểm tổn thất đối với dữ liệu phần mềm và các chương trình máy tính

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng thiệt hại tài sản được bảo hiểm theo thỏa thuận này có nghĩa là tổn thất vật chất đối với tài sản.

Tổn thất vật chất đối với tài sản sẽ không bao gồm tổn thất cho dữ liệu hoặc phần mềm, hoặc bất kỳ sự thay đổi chi tiết nào có phương hại đến dữ liệu, phần mềm hoặc chương trình mà gây ra bởi việc xóa hoặc làm biến dạng của hệ thống gốc.

Các tổn thất hậu quả sau đây bị loại trừ:

A. Tổn thất hoặc thiệt hại đến phần mềm, đặc biệt là bất kỳ sự thay đổi chi tiết có gây phương hại cho dữ liệu, phần mềm hoặc chương trình gây bởi việc xóa, hư hỏng hoặc biến dạng cấu trúc ban đầu, và bất kỳ tổn thất hậu quả gây gián đoạn kinh doanh do hậu quả của tổn thất hoặc thiệt hại đó. Cho dù có loại trừ này, tổn thất hoặc thiệt hại đối với dữ liệu hoặc phần mềm là hậu quả trực tiếp của tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm sẽ được bảo hiểm.

B. Tổn thất hoặc tổn hại gây bởi sự giảm sút chức năng, tính khả dụng, phạm vi hoạt động, hoặc khả năng tiếp cận của các dữ liệu, phần mềm hoặc chương trình máy tính, và bất kỳ tổn thất gián đoạn kinh doanh phát sinh từ các tổn thất hoặc thiệt hại đó.

2. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng bất kể những quy định trái ngược trong Hợp đồng bảo hiểm này hoặc bất kỳ Hợp đồng sửa đổi bổ sung nào đính kèm, Hợp đồng bảo hiểm này loại trừ tổn thất, thiệt hại, bất kỳ chi phí có tính chất nào, trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan đến khủng bố bất kể nguyên nhân hoặc sự cố nào khác xảy ra đồng thời hoặc xảy ra theo một chuỗi tổn thất liên tiếp sau đó.

Cho mục đích của Điều khoản mở rộng này, hành động khủng bố có nghĩa là hành động, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc sử dụng bạo lực và/hoặc đe dọa sử dụng bạo lực của bất kỳ người hoặc một nhóm người nào, cho dù hành động đơn độc hoặc đại diện, hoặc có liên quan đến bất kỳ tổ chức, chính phủ, được thực hiện nhằm mục đích chính trị, tôn giáo, hệ tư tưởng, hoặc các mục đích tương tự, kể cả ý định gây ảnh hưởng đến chính quyền và/hoặc làm cho công chúng hoặc bộ phận công chúng lo sợ.

Điều khoản này loại trừ tổn thất, thiệt hại, bất kỳ chi phí có tính chất nào, trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động nào được thực hiện nhằm kiểm soát, ngăn ngừa, trấn áp hoặc có liên quan đến hành động khủng bố.

Trường hợp bất kỳ phần nào của Điều khoản này không có hiệu lực hoặc không thể thi hành được, phần còn lại vẫn giữ nguyên hiệu lực.

3. Tự động khôi phục hiệu lực hợp đồng

Người bảo hiểm sẽ từ chối giải quyết bồi thường nếu phí bảo hiểm không được thanh toán đúng hạn cho Người bảo hiểm, môi giới, hoặc đại lý của Người được bảo hiểm theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo hiểm. Quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm sẽ chấm dứt hiệu lực vào ngày cuối cùng của thời hạn thanh toán hoặc gia hạn thanh toán phí mà không cần có sự thông báo trước từ Người được bảo hiểm.

Hợp đồng bảo hiểm sẽ tự động khôi phục và duy trì hiệu lực bảo hiểm ngay khi Người bảo hiểm thanh toán phí hoặc có bằng chứng đã thanh toán phí cho Người bảo hiểm, môi giới, hoặc đại lý của Người được bảo hiểm với điều kiện không có thiệt hại và/hoặc khiếu nại nào đã phát sinh.

4. Đoan kết tuân thủ các quy định về an toàn PCCC

Các bên thỏa thuận và đồng ý Cơ sở được bảo hiểm đã thực hiện các khuyến cáo của cơ quan PCCC và trang bị đầy đủ trang thiết bị PCCC theo quy định hiện hành.

5. LMA5394 Loại Trừ Bệnh Truyền Nhiễm

1. Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào trong hợp đồng (tái) bảo hiểm, quy định này loại trừ tất cả các tổn thất, thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại, chi phí hoặc tiêu hao từ bất kỳ sự vụ nào cho dù phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp và là nguyên nhân gây ra, là hậu quả, nguồn gốc phát sinh, hoặc liên quan đến Bệnh Truyền Nhiễm hoặc liên quan đến sự hoang mang hay nguy cơ về Bệnh Truyền Nhiễm (cho dù thực tế hay giả định) vì bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác cho dù sự kiện đó phát sinh cùng lúc hoặc theo một trình tự tiếp theo sau đó.

2. Như định nghĩa ở đây, Bệnh Truyền Nhiễm có nghĩa là bất kỳ bệnh nào có thể lây truyền thông qua một vật chất lây nhiễm hoặc từ sinh vật này sang sinh vật khác mà:
 - 2.1. vật chất lây nhiễm bao gồm, nhưng không giới hạn, vi-rút, vi khuẩn, ký sinh trùng hoặc tổ chức sống khác hoặc bất kỳ biến thể nào của chúng, cho dù được coi là sống hay không, và
 - 2.2. phương thức lây truyền, cho dù là trực tiếp hay gián tiếp, bao gồm nhưng không giới hạn, truyền trong không khí, dịch tiết cơ thể, từ một bề mặt hoặc vật thể rắn, lỏng hoặc khí hoặc giữa các sinh vật, và
 - 2.3. dịch bệnh, vật chất lây nhiễm có thể là nguyên nhân hoặc là mối đe dọa làm hại cho sức khỏe hoặc phúc lợi con người hoặc là nguyên nhân gây ra hoặc đe dọa gây thiệt hại, suy thoái, mất giá trị, mất thị trường hoặc mất khả năng sử dụng của tài sản.

6. Loại Trừ Thiệt Hại Mạng

1. Cho dù có bất kỳ qui định trái ngược nào trong hợp đồng (tái) bảo hiểm hoặc sửa đổi bổ sung sau đó, qui định này loại trừ bất kỳ thiệt hại do:
 - 1.1 Thiệt Hại Mạng máy tính;
 - 1.2 thiệt hại, hư hỏng, trách nhiệm, khiếu nại, chi phí hoặc tiêu hao thuộc bất kỳ nguyên nhân trực tiếp hoặc gián tiếp, có nguồn gốc, là thành phần gây ra, là hậu quả, là nguyên nhân phát sinh, hoặc có liên quan đến bất kỳ mất mát nào trong việc sử dụng, làm giảm chức năng, buộc phải sửa chữa, thay thế, phục hồi hoặc tái tạo lại bất kỳ dữ liệu, bao gồm giá trị quy thành tiền của dữ liệu đó; bất kể thiệt hại vì một nguyên nhân hoặc tình huống khác mà góp phần gây ra đồng thời hoặc theo một trình tự tiếp theo sau đó.
2. Trong trường hợp nhà (tái) bảo hiểm có lý do cho rằng thiệt hại, hư hỏng trách nhiệm, khiếu nại, chi phí hoặc tiêu hao thuộc điểm loại trừ theo qui định này, thì việc chứng minh ngược lại là trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

Các định nghĩa

3. Thiệt Hại Mạng nghĩa là bất kỳ thiệt hại, hư hao, trách nhiệm, yêu cầu bồi thường, chi phí hoặc tiêu hao do bất kỳ nguyên nhân trực tiếp hoặc gián tiếp, có nguồn gốc, là thành phần gây ra, là hậu quả, là nguyên nhân phát sinh, hoặc có liên quan đến hành vi tấn công mạng hoặc sự cố mạng bao gồm nhưng không giới hạn đối với bất kỳ hành động kiểm soát, đề phòng, ngăn chặn, hoặc khắc phục hành vi Tấn Công Mạng hoặc Sự Cố Mạng.
4. Hành vi Tấn Công Mạng có nghĩa là một hành vi trái phép, ác ý hoặc phạm tội hoặc một loạt các hành vi trái phép, ác ý phạm tội bất kể thời gian và địa điểm, hoặc tạo nguy cơ hoặc lừa bịp nhằm truy cập, can thiệp, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ hệ thống máy tính nào.
5. Sự Cố Mạng có nghĩa là:
 - 5.1 lỗi hoặc thiếu sót hoặc một loạt các lỗi hoặc thiếu sót liên quan đến việc truy cập, can thiệp, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ Thống Máy Tính nào; hoặc
 - 5.2 mất khả năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ hoặc một loạt sự cố mất khả năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ Thống Máy Tính nào.
6. Hệ Thống Máy Tính có nghĩa là máy tính, phần cứng, phần mềm, hệ thống thông tin liên lạc, thiết bị điện tử (bao gồm, nhưng không giới hạn, điện thoại thông minh, máy tính xách tay, máy tính bảng, thiết bị đeo trên người), máy chủ, đám mây hoặc bộ vi xử lý bao gồm hệ thống tương tự hoặc bất kỳ kết cấu nào nói trên và bao gồm mọi đầu vào, đầu ra, thiết bị lưu trữ Dữ Liệu, thiết bị mạng hoặc thiết bị sao lưu.
7. Dữ Liệu có nghĩa là thông tin, số liệu, khái niệm, mã hoặc bất kỳ thông tin nào khác dưới bất kỳ hình thức nào được ghi lại hoặc truyền đi dưới dạng có thể sử dụng, truy cập, xử lý, truyền đi hoặc lưu trữ bởi Hệ Thống Máy Tính.

LMA5411 - Ngày 06 tháng 3 năm 2020

7. Điều khoản chi phí chữa cháy (5% số tiền bảo hiểm, tối đa 100 triệu đồng/vụ)

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bao gồm:

1. Tiền công phải trả cho nhân viên Người được bảo hiểm không phải là các thành viên chính thức của Đội cứu hỏa;
2. Chi phí nạp lại các phương tiện chữa cháy và các nguyên vật liệu bị phá hủy hoặc tổn hại (bao gồm cả quần áo và tài sản cá nhân của nhân viên), trừ khi các chi phí này đã được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm khác.

Miễn rằng trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA đối với tiền công và chi phí đó được giới hạn ở mức cần thiết và hợp lý phải chi để chữa cháy tại địa điểm hoặc kế cận địa điểm chữa tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này hoặc những đám cháy có khả năng gây nguy hiểm cho những tài sản được bảo hiểm đó và không vượt quá hạn mức nêu trên.

8. Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (5% số tiền bảo hiểm, tối đa 100 triệu đồng/vụ)

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm các chi phí cần thiết phải chi của Người được bảo hiểm trong việc dọn dẹp hiện trường, tháo dỡ, phá hủy hoặc để chống đỡ các bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc bị tổn hại do hỏa hoạn hoặc do bất cứ rủi ro nào khác được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này

Với điều kiện là:

- (a) Các chi phí đó chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ một Hợp đồng bảo hiểm nào khác
- (b) Mức bồi thường ở đây sẽ không bao gồm các chi phí như dọn dẹp, tiêu hủy, làm sạch các chất nhiễm bẩn, ô nhiễm.
- (c) Trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA theo điều khoản này không vượt quá hạn mức nêu trên và tổng trách nhiệm của Bảo Hiểm AAA sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm.

9. Điều khoản bồi thường tạm ứng (50%)

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng tại mỗi giai đoạn được hai bên thỏa thuận trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, Bảo Hiểm AAA sẽ thanh toán ứng trước cho Người được bảo hiểm để bồi thường cho những tổn thất thuộc trách nhiệm của Hợp đồng bảo hiểm này với điều kiện tổng số tiền đã chi trả trong những lần tạm ứng sẽ được căn trừ vào số tiền được thỏa thuận cuối cùng để giải quyết khiếu nại đó.

10. Điều khoản về chi phí thuê nhà (Hạn mức 10 triệu đồng/vụ và cho cả thời hạn bảo hiểm)

Bảo hiểm AAA sẽ hỗ trợ Người được bảo hiểm các chi phí tăng thêm được sử dụng để thuê nhà do địa điểm được bảo hiểm bị đóng cửa toàn phần hoặc không thể lưu trú phát sinh từ thiệt hại được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này mà thiệt hại đó ngăn trở Người được bảo hiểm tiếp tục lưu trú bình thường tại địa điểm được bảo hiểm.

Số tiền hỗ trợ được tính theo chi phí phát sinh thực tế và không vượt quá hạn mức bảo hiểm được qui định trong điều khoản này.

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng Hợp đồng Bảo hiểm này mở rộng chi trả thêm các khoản chi phí thuê, mượn nhà-căn hộ để sử dụng tạm thời do Ngôi nhà (tài sản được bảo hiểm) theo Hợp đồng bảo hiểm này đã bị tổn thất thuộc phạm vi bảo hiểm và là hậu quả của chính tổn thất ấy gây ra dẫn đến Ngôi nhà (tài sản được bảo hiểm) không thể sử dụng được.

Với điều kiện là:

Đối tượng bảo hiểm là Người đại diện cho địa điểm được bảo hiểm và có lưu trú dài hạn tại địa điểm được bảo hiểm và được cơ quan có thẩm quyền công nhận

Thông báo bằng văn bản cho Bảo Hiểm AAA và trong vòng bảy ngày sau đó chuyển đến Bảo Hiểm AAA văn bản yêu cầu hỗ trợ về việc thuê-mượn nhà tạm thời

Trong mọi trường hợp, Bảo Hiểm AAA sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho Bảo Hiểm AAA trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố.

11. Điều khoản về trộm có sử dụng vũ lực và bạo lực khi xâm nhập và tẩu thoát (Hạn mức 100 triệu đồng/vụ và cho cả thời hạn bảo hiểm)

Các bên thỏa thuận và hiểu rằng Hợp đồng Bảo hiểm này bồi thường cho các tổn thất hoặc thiệt hại gây ra do trộm cướp trong các trường hợp sau:

- (i) đột nhập vào hoặc thoát ra khỏi tòa nhà được bảo hiểm bằng vũ lực hoặc hành động bạo lực.
- (ii) tấn công, sử dụng vũ lực hoặc đe dọa Người được bảo hiểm, nhân viên của Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người nào có trách nhiệm trông coi tài sản của Người được bảo hiểm.

Với điều kiện là:

Người được bảo hiểm, ngay khi nhận biết được về bất kỳ sự cố nào có thể phát sinh hoặc dẫn đến một khiếu nại nào theo Hợp đồng bảo hiểm này phải:

- Thông báo cho cơ quan công an và tạo mọi điều kiện hỗ trợ hợp lý nhằm phát hiện và bắt giữ tội phạm cũng như truy tìm và thu hồi tài sản.
- Thông báo bằng văn bản cho Bảo Hiểm AAA và trong vòng bảy ngày sau đó chuyển đến Bảo Hiểm AAA văn bản khiếu nại đòi bồi thường và cung cấp các chứng cứ chi tiết như được yêu cầu một cách hợp lý.

Trong mọi trường hợp, Bảo Hiểm AAA sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho Bảo Hiểm AAA trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố.

Người được Bảo hiểm phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý cho sự an toàn của tài sản trong việc kiểm tra an toàn toàn bộ cửa ra vào, cửa sổ và các lối vào nhà khác. Trong trường hợp phát sinh khiếu nại theo Điều khoản này:

Người được bảo hiểm phải thực hiện những yêu cầu hợp lý của Bảo Hiểm AAA bằng việc chứng minh rằng tổn thất thuộc khiếu nại phát sinh do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây ra và tài sản đó không chỉ đơn thuần là bị thất lạc hoặc mất tích.

Bảo Hiểm AAA có quyền đối với bất kỳ tài sản nào, mà thiệt hại của nó đã được Bảo Hiểm AAA bồi thường trên cơ sở Điều khoản này và Người được bảo hiểm phải thực hiện mọi sự chuyển giao và các biện pháp được yêu cầu một cách hợp lý để đảm bảo quyền lợi đó của Bảo Hiểm AAA. Tuy nhiên Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ bất kỳ tài sản nào cho Bảo Hiểm AAA.